انخفاض قياسي لأداء القطاعِ التجاريّ للسعودية

السعودية / نبأ – سجل أداء القطاع التجاري العقاري السعودي انخفاضا قياسياً يعتبر الأكبر منذ 5 أسابيع، وثاني أدنى مستوى أسبوعي لها منذ منتصفِ يوليو / تموز 2016.

وبلغت تداولات القطاعِ التجاري نحو 124 مليون دولار خلال أسبوعٍ واحد، متأثرةً بالانخفاض القياسي لقيمة الصفقات المنفّذة على قطعِ الأراضي التجارية، مما أدى إلى انخفاض قيمة الصفقات التجارية إلى أدنى مستوى.

وتعود أسباب الانخفاض إلى فرض الضريبة ورسوم الأراضي وضغطها على قيمة الاستثمارات العقارية ككل، وتخوف المستثمرين من المخاطرة بالشراء في ظل الظروف التي تعيشها السعودية.

وبحسب صحيفة "الشرق الأوسط"، سجل عدد الصفقات العقارية انخفاضاً بنسبة 3.7 في المئة خلال الأسبوع الماضي، مقارنة بارتفاعه خلال الأسبوع الأسبق بنسبة 11.5 في المئة. وانخفض عدد العقارات المبيعة خلال الأسبوع الماضي بنسبة 5.4 في المئة، مقارنة بارتفاعه خلال الأسبوع الأسبق بنسبة 10.1 في المئة.

كذلك، انخفض بنسبة 14.9 في المئة متوسط الأسعار في السوق لكل من الفلل السكنية وقطع الأراضي السكنية منذ بداية عام 2018 وحتى منتصف فبراير /شباط 2018، كما سجل متوسط السعر نفسه انخفاضاً بنسبة أكبر وصلت نسبته إلى نحو 33.7 في المئة خلال الربع الأول من عام 2018، مقارنة بمثيله خلال الربع الأول من عام 2016.