تراجع أسعار العقارات في السعودية

السعودية/ نبأ – ذكر موقع "سي أن بي سي عربية" الإلكتروني أن أسعار العقارات في السعودية تراجعت بنسبة 8.7 في المئة في عام 2016م بسبب ضغوط كبيرة على الاقتصاد من إجراءات التقشف الحكومية نتيجة انخفاض أسعار النفط.

وبحسب مؤشر أسعار العقارات الصادر عن مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات في السعودية، فقد انخفضت أسعار العقارات السكنية 7.4 في المئة خلال الربع الأخير من عام 2016م، مقارنة مع عام 2015م، بينما هوت أسعار العقارات التجارية 12.3 في المئة.

وتراجعت أسعار العقارات السكنية وعلى أساس فصلي 3.4 في المئة، بينما هبطت أسعار العقارات التجارية 4.1 في المئة في نهاية عام 2016م. وقال محللون إن هذه هي المرة الأولى التي تجري فيها الحكومة دراسة تفصيلية عن حركة أسعار العقارات.

وتضررت القدرة الشرائية لكثير من السعوديين نظراً إلى خفض الإنفاق العام في 2016م بما في ذلك تخفيض الحوافز المالية والمكافآت للعاملين في القطاع العام، كما دفعت خطة الحكومة لفرض ضريبة على الأراضي غير المطورة (الأراضي البيضاء) في المدن هذا العام بهدف منع اكتناز الأرض الأسعار، دفعتها إلى الهبوط. ويواجه السعوديون منذ فترة طويلة نقصا في المنازل بسبب قلة المعروض وارتفاع الطلب نظرا للنمو السكاني.